

REGULAMIN

Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle” w Brwinowie w sprawie przydziału i użytkowania miejsc w rowerowni zewnętrznej (przy bloku nr 12 – ul. Pszczelińska 8)

Rowerownia zrealizowana została ze środków finansowych Spółdzielni.

Rowerownia nie jest strzeżona a wejście do niej jest monitorowane.

§ 1

O najem miejsca w rowerowni może ubiegać się osoba spełniająca następujące warunki:

1. Posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębną własność lokalu mieszkalnego.
2. Nie zalega w opłatach czynszowych przez ostatnie 3 miesiące i nie miała takich (3-miesięcznych) zaległości na przestrzeni 3 ostatnich lat.
3. W przypadku braku chętnych spełniających wymóg ust. 1. o najem mogą ubiegać się inne osoby.

§ 2

W pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski osób będących członkami Spółdzielni oraz z najdłuższym stażem zamieszkania w lokalach Spółdzielni.

§ 3

1. Osoba ubiegająca się o najem miejsca w rowerowni powinna złożyć do biura Spółdzielni pisemne podanie, w którym należy podać adres stałego zamieszkania oraz dane kontaktowe.
2. Biuro Spółdzielni rejestruje w księdze korespondencyjnej podania złożone przez osoby oczekujące na najem w rowerowni.
3. Wnioski opatrzone są datą wpływu i nr korespondencyjnym.
4. Zarząd dokonuje kwalifikacji złożonego wniosku zgodnie z warunkami wymienionymi w § 1 i 2
5. Wnioskodawca, którego wniosek uznany został za zakwalifikowany zostaje wpisany do „Rejestru najmu miejsc w rowerowni”. Rejestr powinien zawierać numer porządkowy, imię i nazwisko, adres najemcy, telefon kontaktowy, datę złożenia podania, datę zakwalifikowania przez Zarząd.

6. Zarząd dokonuje przydziału miejsc postojowych w kolejności wynikającej z porządku ustalonego w rejestrze przydziału miejsc postojowych.

§ 4

Osoby ujęte w rejestrze określonym w § 3 pkt. 5, którym najmowane miejsce zostało przydzielone, zobowiązane są do podpisania regulaminu najmu określającego warunki finansowe oraz użytkowania rowerowni.

§ 5

1. Rezygnację z najmowanego miejsca należy złożyć na piśmie. Rezygnacja będzie obowiązywać od pierwszego dnia nowego miesiąca.
2. W przypadku rezygnacji z najmu przez osobę oczekującą ujętą w rejestrze, bądź osobę, która aktualnie najmuje, w miejsce zwolnione w rejestrze przydziału wpisana zostaje (po zakwalifikowaniu) kolejna osoba oczekująca na najem miejsca w rowerowni.

§ 6

Rejestr będzie aktualizowany na bieżąco w ramach potrzeb zgodnie z wpływającymi wnioskami.

§ 7

1. Miejsce w rowerowni może być używane wyłącznie na przechowywanie pojazdu sprawnego.
2. Podnajmowanie miejsca oraz dokonywanie zmian i przeróbek bez zgody Zarządu Spółdzielni, a także używanie niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do wypowiedzenia najmu ze skutkiem natychmiastowym.
3. Po zakończeniu najmu użytkownik obowiązany jest usunąć pojazd z miejsca w rowerowni, pozostawić miejsce w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie, będące następstwem prawidłowego używania.

§ 8

Wypowiedzenie najmu miejsca w rowerowni następuje z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 9

Najemca miejsca w rowerowni powinien stosować się do obowiązujących regulaminów Spółdzielni.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie obowiązują przepisy statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle” oraz kodeksu cywilnego.

§ 11

„Regulamin najmu, przydziału i użytkowania miejsc w rowerowni” Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle” obowiązuje od daty uchwalenia przez Radę Nadzorczą tj. od dnia 28 sierpnia 2023 r.

Protokół Rady Nadzorczej nr 16/2023

Uchwała nr 3/2023.