

Brwinów, dnia ...7.04..... 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 01.04.2025

Usługa polegająca na wymianie nawierzchni parkingu osiedlowego na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „OSIEDLE” w Brwinowie

1. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSIEDLE”, 05-840 Brwinów, ul. Tadeusza Kościuszki 1G.

Adres strony internetowej: www.smosiedle.pl

E-mail: administracja@smosiedle.pl zarzad@smosiedle.pl

Tel. kontaktowe: (22) 729-57-77; (22) 729-56-79

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest ułożenie nowej kostki brukowej typu „Behaton” o grubości 6 cm, szarej, jednolitej w kolorze, bez wzorów, na powierzchni ok. 650 m², na podłożu ułożonym warstwowo ze żwiru, tłucznia, grysu, żużla lub mieszaniny piasku ze żwirem z zastosowaniem geowłókniny. Na długości ok 70 mb zamontowanie krawężników z fundamentem krawężnikowym, wg wskazań Zamawiającego.

- 2.1. Podłoże pod kostką brukową jest niejednorodną mieszaniną żwiru, kamieni i gruzu budowlanego, który należy w całości wybrać i wywieźć.

Dla zapewnienia równomiernego ułożenia kostki brukowej i jej zagęszczenia, materiały należy układać warstwami o grubości ok. 10 cm. Zagęszczanie nawierzchni (każdej warstwy osobno) musi odbywać się mechanicznie.

Nawierzchnia ma spełniać wymogi pod ruch kołowy, głównie samochodów osobowych i dla pojazdów służb miejskich odbierających odpady komunalne.

Podsypka – podłoże powinno być przepuszczalne dla wody opadowej umożliwiające jej szybkie, grawitacyjne odprowadzenie do gruntu.

- 2.2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:

Usługa ma być wykonana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres min. 3 lat.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSIEDLE"

05-840 Brwinów ul. Tadeusza Kościuszki 1G NIP 5340001260 REGON 000492167 KRS: 0000122723
tel. 22 729 57 77, 22 729 56 79 e-mail: administracja@smosiedle.pl; ksiegowosc@smosiedle.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia zakresu zamówienia.

2.3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ofertę cenową.

3. Informacje dodatkowe:

3.1. Parking osiedlowy zlokalizowany jest na terenie osiedla mieszkaniowego pomiędzy budynkami przy ul. Tadeusza Kościuszki 1H, ul. Pszczelińskiej 10 i ul. Pszczelińskiej 8 w Brwinowie. Posiada 21 wyznaczonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. Od strony parkingu znajduje się wejście i dojazd do wiaty śmietnikowej.

3.1.1. Plan sytuacyjny z naniesionymi wymiarami powierzchni wykorzystywanej na parking stanowi Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego.

Widniejący na planie pas zieleni z krawężnikiem, o wym. 15 m x 3,60 m oraz widniejący przy wiacie śmietnikowej podjazd z wylewki betonowej, są przeznaczone do likwidacji i ułożenia kostki brukowej. Przy płycie z wylewki betonowej znajduje się wąż do studzienki rewizyjnej, w której zainstalowane są zawory sieciowe odcinające. Wąż zakryty jest warstwą ziemi, który będzie należało przykryć demontowaną płytą żelbetową. Na powierzchni parkingu zlokalizowane są cztery studzienki rewizyjne typu P-25 oraz trzy studzienki rewizyjne wody hydrantowej.

4. Wizja lokalna

Zamawiający informuje, że przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej dla Wykonawców **w dniu 11 kwietnia 2025 r. o godz. 10:00** na terenie S.M. „OSIEDLE” w celu szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny:

- zgłoszenie wniosku o uczestnictwo w wizji lokalnej należy kierować na adres e-mail: wwicik@smosiedle.pl lub administracja@smosiedle.pl wraz z podaniem danych osobowych, tj.: imię i nazwisko, nazwa i adres Wykonawcy oraz nr telefonu kontaktowego;
- Zamawiający przewiduje inne terminy przeprowadzenia wizji lokalnej w celu złożenia oferty, niż wskazany powyżej, po wcześniejszym telefonicznym/mailowym umówieniu się na konkretny termin.

5. Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności

- Termin realizacji zamówienia: **do 10 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

– Termin płatności za wykonanie Zamówienia wynosi do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Nie wyklucza się możliwości dokonywania płatności etapami za wykonane i odebrane roboty – wg zawartej umowy.

6. Kryteria oceny:

6.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

<i>Kryteria</i>	<i>Waga</i>	<i>Punktacja</i>
CENA BRUTTO	100%	Skala 0 – 100 pkt

6.2. Punktacja w kryterium „CENA BRUTTO” zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród ocenianych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie: *C* – punkty za kryterium CENA przyznane w badanej ofercie

- 6.3. Cenę brutto należy wyrazić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
- 6.4. Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 6.5. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone.
- 6.6. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione kryterium.
- 6.7. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferował najniższą cenę.

7. Warunki udziału w postępowaniu ofertowym:

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotowym, o którym mowa w ust. 2 niniejszego Zapytania ofertowego oraz posiadają wykwalifikowaną grupę pracowników do realizacji zamówienia.
- 7.2. Wszelkie prace związane z wymianą nawierzchni miejsc parkingowych na terenie osiedla mieszkaniowego muszą przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami

prawa budowlanego z zachowaniem zgodności z normami technicznymi i zasadami bezpieczeństwa.

- 7.3. Zamawiający w toku badania i oceny ofert, w przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości, zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów uzupełniających.

8. Wymagane dokumenty:

- 8.1. Wypełniony formularz ofertowy.
- 8.2. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę odpowiednich uprawnień/kwalifikacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. m.in. dysponowanie min. 1 osobą (kierownikiem robót) posiadającą stosowne uprawnienia budowlane o specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia.
- 8.3. Dokumenty rejestrowe firmy (odpis KRS, wydruk z CEIDG, PESEL właściciela w przypadku działalności gospodarczej. Wykonawca występujący jako Spółka cywilna, zobowiązani są dołączyć do oferty umowę spółki cywilnej, w której jednoznacznie będzie wskazany sposób reprezentowania spółki.
- 8.4. Polise ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500.000 zł.

9. Miejsce i termin składania ofert

- 9.1. Ofertę można złożyć:
- 1) osobiście w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej „OSIEDLE”, 05-840 Brwinów, ul. Tadeusza Kościuszki 1G** z dopiskiem na kopercie:
„Wymiana kostki brukowej pod parking na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „OSIEDLE” w Brwinowie”;
 - 2) przesyłając drogą elektroniczną pod adresem: wwicik@smosiedle.pl lub administracja@smosiedle.pl (należy dołączyć podpisany i zeskanowany formularz oferty oraz pozostałe dokumenty wymienione w pkt 8 zapytania ofertowego);
 - 3) przesłanej za pośrednictwem poczty lub kuriera, pod adres:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSIEDLE”, ul. Tadeusza Kościuszki 1G, 05-840 Brwinów;
- 9.2. **Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**
- 9.3. **Oferty należy złożyć najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2025 r. do godz. 12:00**
- 9.4. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2025 r. o godz. 12:30**
- 9.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu składania i/lub otwarcia ofert.

10. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem;
- wizja lokalna i inwentaryzacyjna stanu istniejącego do celów ofertowych;
- obowiązujące przepisy i normy;
- pisemne uzgodnienia z Inwestorem.

10.1. Prawo miejscowe, ochrona konserwatorska

Własność terenu – Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSIEDLE”.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, 1907) – teren, którego dotyczy wniosek nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej na dzień złożenia wniosku.

11. Pozostałe wymagania dotyczące złożenia oferty i dokumentów

- 11.1. Formularz ofertowy i wszystkie załączone dokumenty muszą być podpisane przez Wykonawcę (dokumenty należy podpisać podpisem elektronicznym: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym, bądź wydrukowany dokument podpisać własnoręcznie). Oferta winna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wykazanymi we właściwym rejestrze.
- 11.2. W przypadku, gdy umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z właściwego rejestru, należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w tym postępowaniu i zawarcia umowy, podpisane przez osoby do tego umocowane zgodnie z odpisem z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 11.3. Zamawiający zastrzega sobie formę porozumiewania się z Wykonawcami w postaci elektronicznej.

12. Pozostałe informacje Zamawiającego

- 12.1. W imieniu Zamawiającego postępowanie prowadzą następujące osoby:
 - Waldemar Wicik
e-mail: wwicik@smosiedle.pl tel. kom. 737-174-148;
 - Lidia Tomaszewska
e-mail: administracja@smosiedle.pl tel. kom. 737-187-092;
 - Marcin Borzym, tel. kom. 737-187-143,
- 12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania niniejszego postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

- 12.3. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki przeznaczone na realizację zamówienia okażą się za niskie w stosunku do cen wynikających ze złożonych ofert.
- 12.4. Oferta zostanie odrzucona, jeśli nie będzie zgodna z zapytaniem ofertowym.
- 12.5. Wykonawcy zainteresowani niniejszym postępowaniem ofertowym mogą zadawać pytania drogą elektroniczną w terminie do dnia 17 kwietnia 2025 r.

13. Termin związania ofertą

- 13.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 13.2. Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym na wykonanie przedmiotu umowy – wg oddzielnego opracowania.

14. Załączniki:

- 1) Plan sytuacyjny istniejącego parkingu;
- 2) Formularz ofertowy.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
« OSIEDLE »
05-840 Brwinów, ul. Kościuszki 1G
NIP: 534-000-12-60, REGON: 000492167
tel. 22 729-57-77, 22 729-56-79

CZŁONEK ZARZĄDU

Jerzy Lwowski
.....

(podpis Zamawiającego)

PREZES ZARZĄDU

Przemysław Panicz
.....

Brwinów, dnia 7.04..... 2025 r.