

Brwinów, dnia 2 czerwca 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 01.05.2025

Usługa polegająca na opracowaniu Projektu koncepcyjnego w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym na wymianę balustrad wraz z pracami remontowymi balkonów/logii i naprawy elewacji w trzech budynkach wielorodzinnych na terenie osiedla mieszkaniowego Spółdzielni Mieszkaniowej „OSIEDLE” w Brwinowie

1. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSIEDLE”, 05-840 Brwinów, ul. Tadeusza Kościuszki 1G.

Adres strony internetowej: www.smosiedle.pl

E-mail: administracja@smosiedle.pl zarzad@smosiedle.pl

Tel. kontaktowe: (22) 729-57-77; (22) 729-56-79

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu koncepcyjnego w zakresie architektury i konstrukcji obejmujący wymianę balustrad na nowe, przedłużenia płyt balkonowych poza obrys budynku, naprawy płyt balkonowych, ścian balkonów/logii oraz napraw elewacji i położenia nowej faktury.

- 2.1. Wykonanie Projektu koncepcyjnego będzie wymagało przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie osiedla mieszkaniowego w celu zapoznania się z warunkami technicznymi oraz uzyskania wszelkich niezbędnych wyjaśnień od Zamawiającego dotyczących planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
- 2.2. Modernizacja będzie obejmowała trzy budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane na terenie osiedla mieszkaniowego w Brwinowie przy ul. T. Kościuszki 1E (Bud. nr 1), 1D (Bud. nr 2) i 1C (Bud. nr 3).
- 2.3. Projekt koncepcyjny powinien zawierać założenie zapewnienia obsługi inwestorskiej w zakresie w jakim będą one wymagane prawem budowlanym.
- 2.4. Projekt koncepcyjny ma na celu wyłonienie przez Zamawiającego oferty spełniającej oczekiwania Zamawiającego za wykonanie kompletnego projektu budowlanego w przedmiocie zamówienia i zawarcia umowy na jego realizację.
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć swoją ofertę cenową.

3. Wizja lokalna

Zamawiający informuje, że przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej dla Wykonawców w dniu 6 czerwca 2025 r. o godz. 10:00 na terenie S.M. „OSIEDLE”,

ul. Tadeusza Kościuszki 1G (Biuro Spółdzielni) w celu szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia:

- zgłoszenie wniosku o uczestnictwo w wizji lokalnej należy kierować na adres e-mail: wwicik@smosiedle.pl lub administracja@smosiedle.pl wraz z podaniem danych osobowych, tj.: imię i nazwisko, nazwa i adres Wykonawcy oraz nr telefonu kontaktowego;
- Zamawiający przewiduje inne terminy przeprowadzenia wizji lokalnej w celu złożenia oferty, niż wskazany powyżej, po wcześniejszym telefonicznym/mailowym umówieniu się na konkretny termin.

4. Warunki udziału w postępowaniu ofertowym:

- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotowym, o którym mowa w ust. 2 niniejszego Zapytania ofertowego.
- 4.2. Dokonanie wizji lokalnej w terminie wskazanym w ust. 3.

5. Prawo miejscowe, ochrona konserwatorska

Własność terenu – Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSIEDLE”.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, 1907) – teren, którego dotyczy wniosek nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej na dzień złożenia wniosku.

6. Pozostałe informacje Zamawiającego

- 6.1. W imieniu Zamawiającego postępowanie prowadzą następujące osoby:
 - Waldemar Wicik
e-mail: wwicik@smosiedle.pl tel. kom.: 737-174-148;
 - Lidia Tomaszewska
e-mail: administracja@smosiedle.pl tel. kom.: 737-187-092;
- 6.2. Wykonawcy zainteresowani niniejszym postępowaniem ofertowym mogą zadawać pytania drogą elektroniczną lub telefoniczną.

7. Termin związania ofertą

- 7.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 7.2. Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym na wykonanie przedmiotu umowy – wg. oddzielnego opracowania.



8. Załączniki:

- 1) Rys. arch. – powtarzalny rzut kondygnacji.
- 2) Rys. arch. – widok elewacji zachodniej.
- 3) Rys. konstr. – przekroju budynku.
- 4) Rys. konstr. – szczegóły wieńca.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
<< OSIEDLE >>**

05-840 Brwinów, ul. Kościuszki 1G
NIP: 534-000-12-60, REGON: 000492167
tel. 22 729-57-77, 22 729-56-79

CZŁONEK ZARZĄDU

Jerzy Lwowski
.....

PREZES ZARZĄDU

Przemysław Panicz
Przemysław Panicz
.....

Brwinów, dnia *2 czerwca* 2025 r.

(podpis Zamawiającego)

